

6 «шагов» при покупке недвижимости на Кипре

Шаг 1. Выбор объекта и внесение первоначального задатка в размере от 1-2% и до 5% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Шаг 2. Составление договора и юридическая экспертиза объекта (1-5 дней).

Шаг 3. Подписание договора и, как правило, оплата второй части в размере 30% от стоимости приобретаемой недвижимости.

Шаг 4. Оплата гербового сбора в налоговой и подача письменного заявления в Совет Министров Кипра на утверждение покупки. Заявление подается вместе с копией паспорта после подписания договора купли-продажи недвижимости.

Шаг 5. Регистрация договора купли-продажи и внесение его в реестр собственности в земельном кадастре. Документы подаются не позднее одного месяца со дня подписания договора купли-продажи. Данная процедура осуществляется в интересах покупателя и гарантирует защиту недвижимости от перепродажи, покупки, аренды или залога собственности без его ведома. Зарегистрированный договор подтверждает право собственности на недвижимость, до момента выдачи титула — индивидуального свидетельства о праве собственности.

Шаг 6. Документ о праве собственности выдается после оплаты 100% суммы по договору купли-продажи. Все платежи осуществляются с помощью банковских переводов в соответствии с договором. Для передачи права собственности и получение титула необходимо предоставить такие документы как квитанция об оплате регистрации договора в Земельном Кадастре и квитанция об оплате налога за переход права собственности. Получить титул можно лично или по доверенности.